



RADICAAL DIGITAAL, CIRCULAIR EN CONCEPTUEEL BOUWEN

hello@circl.be | circl.be

Betaalbaar wonen in de praktijk gezet
7 oktober 2022



De bouwsector vandaag is niet duurzaam!

Duurzaam voor klimaat?



50%

totale energievraag



34%

afvalberg



40%

CO₂-uitstoot

Circular and Biobased Construction Industry (CBCI)

Consortium EU-project CBCI



Consortium rond KULEuven Living Lab



Gestandaardiseerd en geoptimaliseerd systeem

Combinatie van 2D elementen en 3D modules

Gebouwschil → off-site 2D elementen

Energymodule, slimme kern en natte cellen

→ off-site 3D modules

Plug & Play = Idiot proof

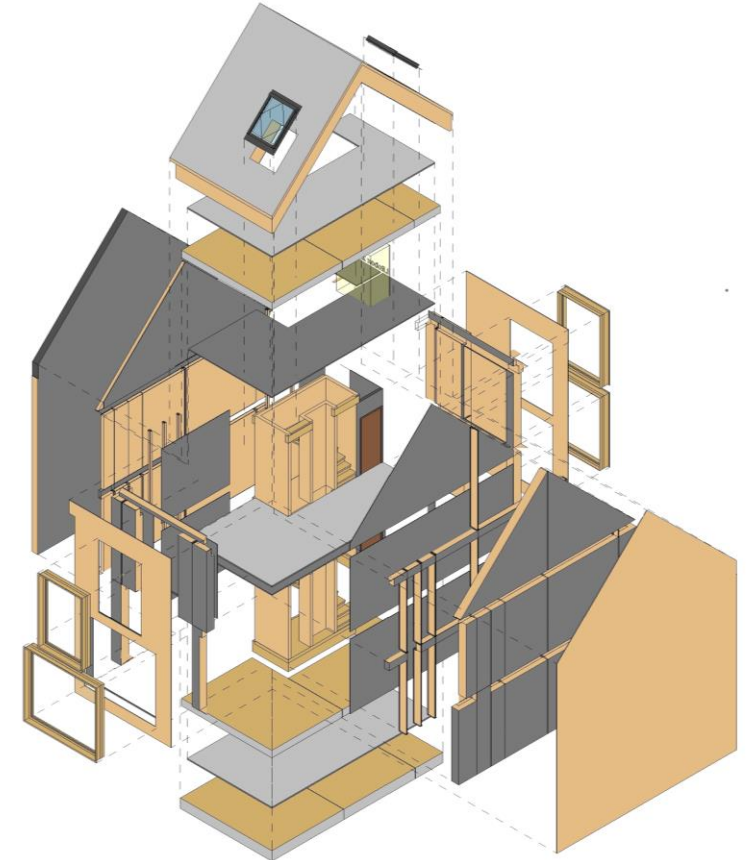
Slimme gestandaardiseerde systemen & universele connectoren

Droge bouwmethode

Kortere constructietijd + volledig circulair

Energie efficiënt

Gestandaardiseerd en uitgebalanceerd systeem
+ toekomstbestendige isolatieschil



Proof of Concept: Living Lab

Op 4 dagen een volledige structuur!



Concept opgepikt door media en politiek → bezoek van minister Diependaele

Geen compromissen op circulariteit en duurzaamheid

**50%**

totale energievraag

**42 € / maand**

verwarming, elektriciteit en warm water

**34%**

afvalberg

**0,79**

losmaakbaarheidsindex

0,51**40%**CO₂-uitstoot**257 kg CO₂ eq/m²**

impact over totale levenscyclus

583

conventional houses

De bouwsector vandaag is niet duurzaam!

Duurzaam businessmodel?



1

Kwaliteit

elk project is een uniek prototype met nieuwe risico's en problemen

2

Prijs

onverwachte kosten, stijgende grondstofprijzen, geen garantie

3

Arbeidskrachten

tekort aan geschikte arbeiders



1982



2022









**CIRCL® bouwt op
ieder kavel in België:
digitaal in 1 minuut,
fysiek in 6 weken!**

Aanpak stadsvernieuwing in Vlaanderen = grote uitdaging!

50%

**Van de
Belgische huizen
zijn energetisch
waardeloos
(EPC-label E of F)**

13%

**Van de woningen zijn in
structureel slechte staat**

Gigantische opportuniteit voor het creëren van betaalbare woningen en optimaliseren van ingenomen terrein!

Standard en flexibel?



Hardware

Technisch bouwconcept
Living Lab



Software

BIM FIRST



Optimale indeling



Kwalitatief en comfortabel



Haalbaar en betaalbaar



Snel en zorgeloos

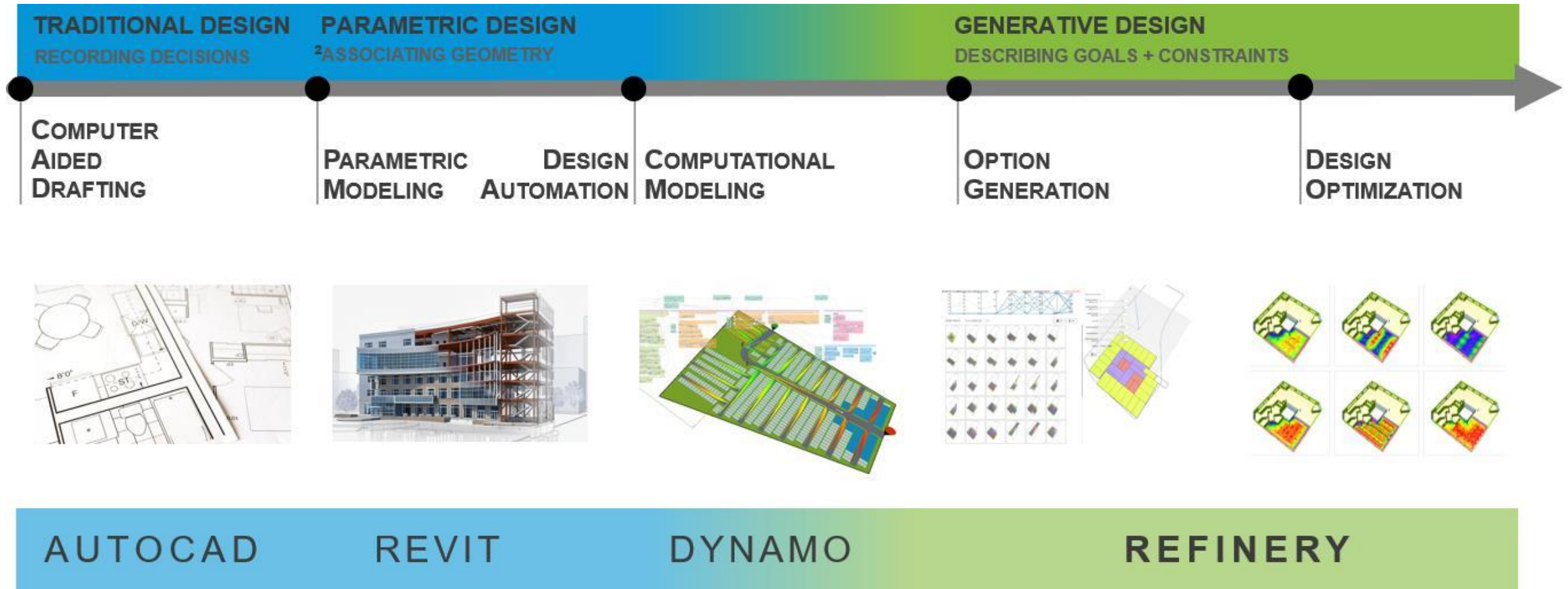


Energie-efficiënt



Circulair en duurzaam

CIRCL creëert optimale woningen met generatief ontwerp



1 vlotte & geïntegreerde digitale flow van A tot Z

1

Vereisten

- Noden klant
- 100m² of 200m²?
- Gesloten? Open?
Halfopen?
- Oriëntatie?

Specificaties in 1 muisklik!

2

Grondplan

- Generatief ontwerp:
geoptimaliseerde voorstellen
- Klant kiest optie
- Wijzigingen in de 3D-
weergave

Flexibel ontwerp

3

Keuze afwerking

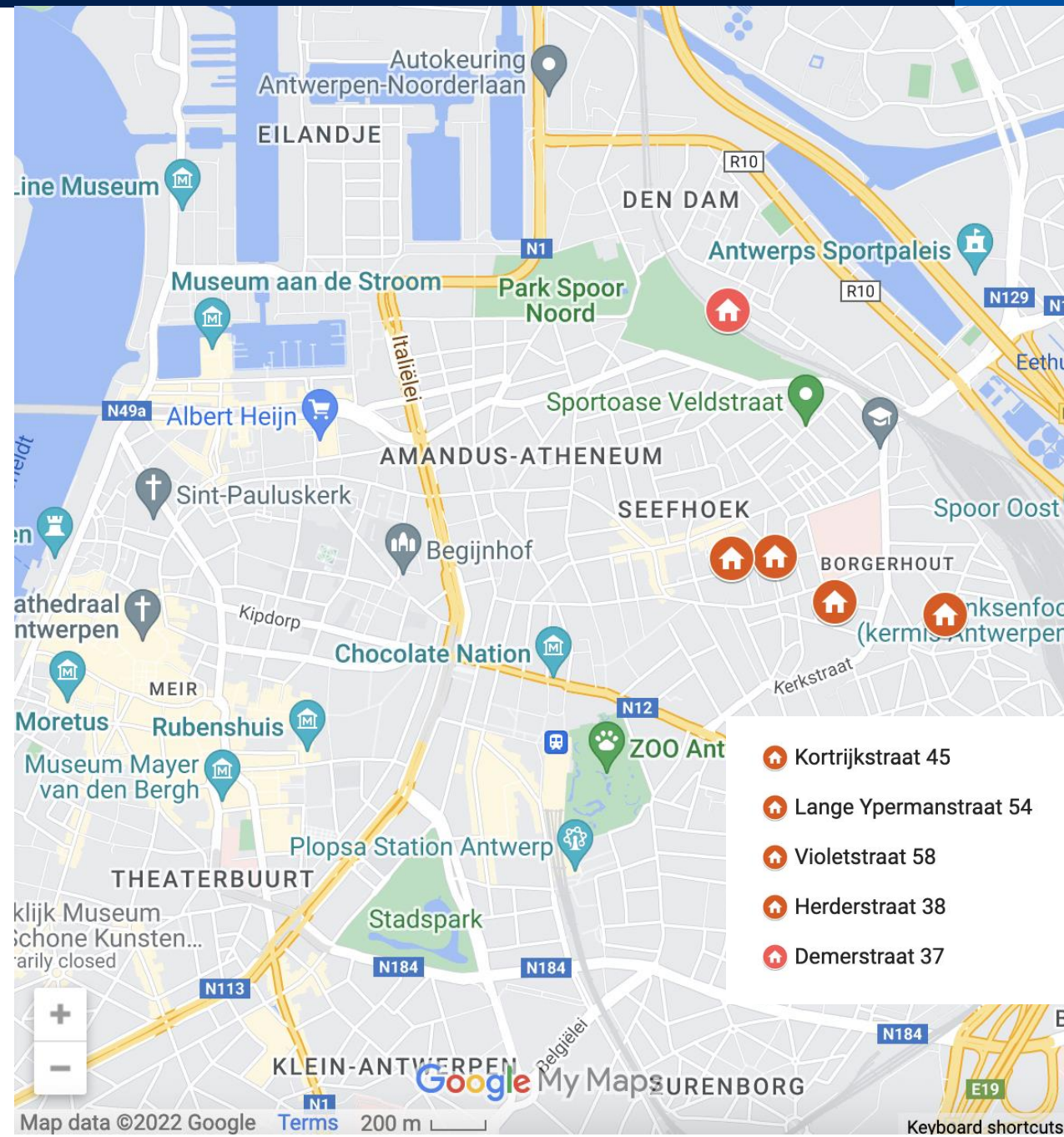
- Gevel
- Vloeren
- Ramen
- Keuken
- Badkamer

Beste opties van onze
geselecteerde partners

→ Real-time prijswaergave & energieberekening bij elke stap!

Het evalueren van mogelijkheden voor complete make-over projecten

- Goedkope huizen (175k – 225k) met slecht energie label (E of F)
- CIRCL berekent alternatieven voor elk perceel
- Binnen een minuut krijg je een concreet aanbod van wat er mogelijk is
- Real-time Total Cost of Ownership
- CIRCL bouwt binnen 6 weken na goedkeuring bouwvergunning



Waarom?

Omdat bouwen vandaag niet duurzaam is.

Het kan en moet anders. Wij inspireren de sector en bewijzen dat het beter kan door het te doen.

Hoe?

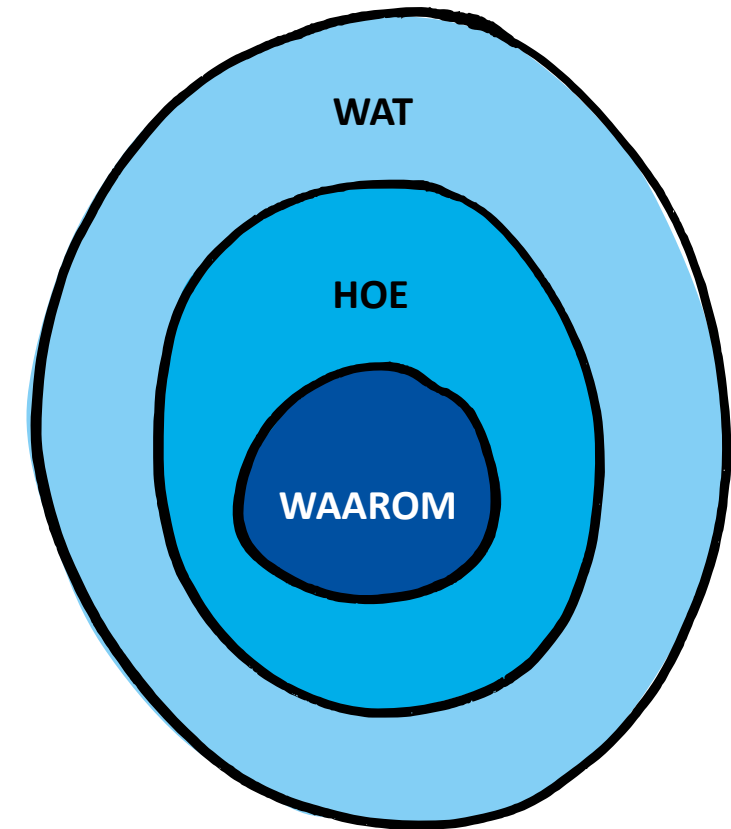
Gestandaardiseerde en geïndustrialiseerde bouwmethode geïntegreerd in een radicaal digitaal proces dat flexibiliteit mogelijk maakt.

Wij kiezen de juiste partners.

Wat?

Wij bouwen de geoptimaliseerde woning voor onze klanten. Snel & efficiënt.

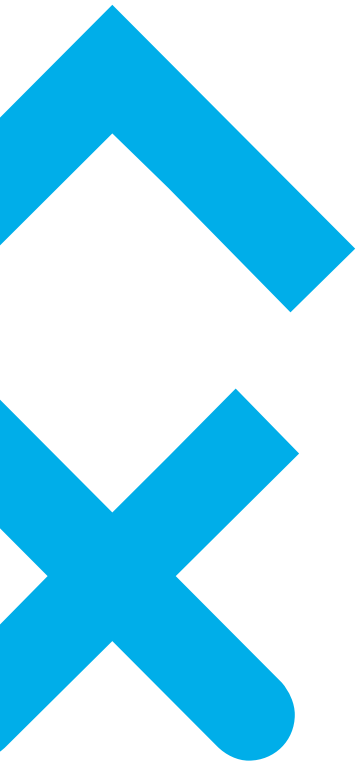
Duurzaam maar ook haalbaar & betaalbaar.





Interested to be part of the circl(e)?

wim@circl.be | circl.be



Betaalbaar bouwen betekent de bouwkost zo laag mogelijk houden.

Digitalisatie is nice to have.

Duurzaam en betaalbaar gaan niet samen.

Wie realiseert dit samen met ons in Limburg?