



De provincieraad van de provincie Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.12 e.v. met betrekking tot de opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft; zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft; zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende de vaststelling van het gewestplan Hasselt - Genk en latere wijzigingen van dit plan;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het Beleidsplan Ruimte Limburg (Ruimtepact 2040) zoals definitief vastgesteld bij provincieraadsbeslissing van 21 februari 2024;

Gelet op de beslissing van het kernkabinet van de Federale Regering waarbij een 70-tal militaire domeinen uit gebruik worden genomen; dat in navolging hiervan de Vlaamse Regering op 30 maart 2012 de provincie Limburg het mandaat heeft gegeven om de terreinen Ijzer, Reigersvliet, Moorslede en 4RCI te Leopoldsburg te herstemmen; dat Defensie in haar schrijven van 18 mei 2020 de provincie heeft laten weten dat het kwartier 'Wouters' gedesaffecteerd werd; dat er ook een principiële akkoord is om het kwartier 'Chinees paviljoen' te desaffecteren; dat de deputatie belast is met de opmaak van het PRUP;

Overwegende dat er een PRUP moet opgesteld worden voor de herbestemming van de militaire kwartieren "Wouters", "Ijzer" en "Chinees paviljoen" te Leopoldsburg;

Gelet op het deputatiebesluit van 15 december 2021 waarin de voorwaarden en de gunningswijze betreffende de opdracht "Militaire Domeinen" voor de militaire kwartieren "Ijzer, Wouters en Chinees paviljoen" werden vastgesteld en het deputatiebesluit van 16 februari 2022 houdende de gunning van de opdracht aan studiebureau D+A Consult, Meiboom 26 te 1500 Halle;

Gelet op de kennisgeving van de start- en procesnota van het PRUP-"Militaire Domeinen" voor de militaire kwartieren "Ijzer, Wouters en Chinees paviljoen" in de deputatiezitting van 18 mei 2022;

Overwegende dat over de start- en procesnota van het PRUP-"Militaire Domeinen" voor de militaire kwartieren "Ijzer, Wouters en Chinees paviljoen" een adviesvraag werd gericht aan de voorgeschreven adviesinstanties en een publieke raadpleging werd georganiseerd van 31 mei 2022 tot en met 29 juli 2022; dat op 13 juni 2022 een participatiemoment heeft plaatsgevonden te Leopoldsburg; dat hiervan een verslag werd opgesteld;

Overwegende dat de startnota van het PRUP-“Militaire Domeinen” voor de militaire kwartieren “Ijzer, Wouters en Chinees paviljoen” op basis van de adviezen en inspraakreacties verder uitgewerkt werd tot een scopingnota, welke de aanzet vormt voor het voorontwerp van PRUP;

Gelet op de goedkeuring van het voorontwerp van PRUP-“ Militaire Domeinen” voor de militaire kwartieren “Ijzer, Wouters en Chinees paviljoen” in zitting van de deputatie van 23 november 2022 dat de effectbeoordelingen, conform het geïntegreerd planningsproces, in dit voorontwerp werden meegenomen;

Overwegende dat met betrekking tot het voorontwerp van PRUP op 15 december 2023 een plenaire vergadering georganiseerd werd die nog geleid heeft tot aanpassing van het voorontwerp;

Overwegende dat tijdens het proces gebleken is dat de opdracht uitgebreid moest worden met de opmaak van een passende beoordeling, een verscherpte natuurtoets en een stikstofdepositieberekening; bij deputatiebeslissing van 29 februari 2024 deze opdrachtwijziging goedgekeurd werd;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid; het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu, inzonderheid artikel 36ter over de passende beoordeling, al de latere wijzigingen van deze decreten;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en latere wijzigingen;

Overwegende dat de passende beoordeling, verscherpte natuurtoets en stikstofberekening opgemaakt werd in het kader van het nieuwe stikstofdecreet (stikstofakkoord 25/02/2021 en ministeriële instructie 02/05/2021), dat op basis van de resultaten de scopingnota werd aangepast en aangevuld; dat deze opnieuw ter advisering overgemaakt werd aan het Agentschap Natuur en Bos en het Team MER;

Overwegende dat het Agentschap Natuur en Bos op 27 maart 2024 per mail de aangepaste scopingnota gunstig geadviseerd heeft;

Overwegende dat de effectbeoordelingen, conform het geïntegreerd planningsproces, meegenomen en verwerkt worden in de opmaak van het PRUP; dat de dienst MER per brief 2 april 2024 heeft laten weten dat op basis van de aangepaste en aangevulde scopingnota geen plan-MER moet worden opgemaakt;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Gelet op art. 2.2.4 §3 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waaruit volgt dat uiterlijk vóór de voorlopige vaststelling van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan door de dienst bevoegd voor veiligheidsrapportage moet bepaald worden of een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) moet worden opgemaakt;

Overwegende dat op 20 april 2022 een RVR-toets uitgevoerd werd; dat hieruit blijkt dat er zich geen probleem stelt wat het aspect externe veiligheid betreft en dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;

Gelet op het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het Integraal Waterbeleid en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 1.3.1.1. over de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in art. artikel 1.3.1.1. van het gecoördineerd decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat het ontwerp van PRUP-“Militaire Domeinen” voor de militaire kwartieren “Ijzer, Wouters en Chinees paviljoen” aan een watertoets onderworpen werd; dat deze watertoets een onderdeel vormt van de milieueffectbeoordeling en dat de resultaten in het PRUP verwerkt werden;

Overwegende dat ten gevolge van voorliggend PRUP een gewestplanvoorschrift opgeheven wordt, zijnde ‘militair domein’ en omgezet wordt ‘gemeenschapsvoorzieningen’;

Overwegende dat het ontwerp van PRUP, inclusief effectbeoordelingen, door de provincieraad voorlopig vastgesteld kan worden;

Gelet op artikel 42 van het provinciedecreet;

BESLUIT

Artikel 1

Het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Militaire Domeinen” voor de militaire kwartieren “Ijzer, Wouters en Chinees paviljoen” wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2

Bijgaand ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Militaire Domeinen” voor de militaire kwartieren “Ijzer, Wouters en Chinees paviljoen”, met inbegrip van de milieueffectbeoordeling, maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit en het volledige dossier worden onmiddellijk ter kennisgeving verstuurd aan:

- Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie e, Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme
Seven 6^e verdieping, Koning Albert II laan 7, 1210 Sint-Joost-ten-Node
- Departement Omgeving, GOP Limburg, Koningin Astridlaan 50, 3500 Hasselt.

Hasselt d.d. 2024-05-22

De provinciegriffier,

De voorzitter,

Wim Schoepen

Jessie De Weyer